

Số: 14 /TB- TTCUĐVC

Hưng Nguyên, ngày 01 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở khuôn viên trụ sở UBND xã Hưng Đạo cũ trên địa bàn xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 17/04/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ vào Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên tổ chức niêm yết cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An với nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG, THÔNG TIN NIÊM YẾT

1. Danh sách cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo Quyết định 2237/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên:



STT	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
1	UBND xã Hưng Đạo cũ (Xóm Hưng Đạo 3 xã Hưng Nguyên)	Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất được UBND phê duyệt ngày 11/5/2026	3.580,6	1.521,6	1.521,6	32.400	1.521,6	49.299.840	Cơ sở hoạt động giáo dục đào tạo, dạy nghề
2	Thuế VAT 10%							4.929.984	
	Cộng							54.229.824	

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê để sử dụng vào mục đích quy định tại điểm 1 Mục I (cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở) Thông báo này thực hiện:

a) Nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền thuê nhà của 03 tháng thuê nhà theo giá cho thuê quy định tại điểm 1 Mục I Thông báo này là: **162.689.472 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng)

- Hình thức nộp: Đối tượng đăng ký thuê nhà nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm, cụ thể:

+ Tên tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên;

+ Số tài khoản: 122000172584 tại ngân hàng Vietinbank – CN Nghệ An;

- Thời hạn nộp: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h00 ngày 15/6/2026; việc nộp tiền đặt trước được thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà;

- Nội dung nộp tiền: ghi rõ họ, tên cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà và nội dung “nộp tiền đặt trước đăng ký thuê nhà tại trung tâm CUDV công xã Hưng Nguyên”;

b) Hồ sơ đăng ký thuê nhà bao gồm:

- Cá nhân, tổ chức nộp phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu số 04 quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên phát hành (bản gốc);

- Các giấy tờ kèm theo: Căn cước công dân/giấy giới thiệu (nếu đối tượng đăng ký là cơ quan, tổ chức);

- Thời gian nộp phiếu đăng ký: Người đăng ký thuê nhà nộp phiếu đăng ký trong thời hạn niêm yết và được quyền xem nhà trước khi quyết định đăng ký tham gia;

- Trường hợp người đăng ký thuê nhà thuộc đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP và điểm a, khoản 5, Điều 1 Nghị định 286/2025/NĐĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công thì phải nộp kèm bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Đối với những tổ chức, cá nhân đăng ký nhưng không được quyền thuê nhà, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên có trách nhiệm hoàn trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà.

c) Xác định người được quyền thuê nhà: Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn niêm yết và thông báo:

- Trường hợp chỉ có duy nhất một người đăng ký thì người đó là người được quyền thuê nhà.

- Trường hợp có nhiều người đăng ký, trong đó có một đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP và điểm a, khoản 5, Điều 1 Nghị định 286/2025/NĐĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công thì đối tượng ưu tiên đó là người được quyền thuê nhà.

- Trường hợp có nhiều người đăng ký mà trong đó có nhiều đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP và điểm a, khoản 5, Điều 1 Nghị định 286/2025/NĐĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công thì Trung tâm cung ứng DVC xã Hưng Nguyên sẽ tổ chức bốc thăm giữa các đối tượng được ưu tiên để xác định người được quyền thuê.

- Trường hợp có nhiều người đăng ký mà trong đó không có đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP và điểm a, khoản 5, Điều 1 Nghị định 286/2025/NĐĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công thì Trung tâm cung ứng DVC xã Hưng Nguyên sẽ tổ chức bốc thăm để xác định người được quyền thuê.

d) Những người không được đăng ký thuê nhà thực hiện theo điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024.

2.2. Nộp hồ sơ đăng ký thuê nhà:

- Đối tượng đăng ký thuê nhà nhận phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên; địa chỉ: Xóm Chi Nê, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

+ Hồ sơ nộp được đựng trong phong bì dán kín, đảm bảo còn nguyên vẹn.



- Thời gian xem nhà: Giờ hành chính các ngày làm việc trong thời hạn niêm yết thông báo cho thuê nhà; mọi chi tiết liên hệ qua số điện thoại 0945491201 ông Ngụy Hồng Sơn – Giám đốc).

2.3. Trong trường hợp có nhiều đối tượng đăng ký thuê nhà, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên sẽ thông tin trực tiếp cho các cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà để tiến hành xác định người được quyền thuê nhà theo quy định;

II. THỜI GIAN NIÊM YẾT: 15 ngày liên tục (Từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 15/6/2026).

III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT:

+ Tại trụ sở làm việc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên – Xóm chi Nê xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

+ Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Hưng Nguyên tỉnh Nghệ An

Vậy, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hưng Nguyên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Nghệ An (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Cổng TT điện tử UBND xã;
- Lưu VT,



VIỆN TỈNH NGHỆ AN